**DATES CLES**

|  |  |
| --- | --- |
| **DATE** | **ACTIVITES PHARES** |
| **Août 2018** | AG Constitutive de la CGIS et nomination du DG |
| **Octobre 2018** | Prise de service du DG |
| **Octobre- Novembre 2018** | Missions de benchmark |
| **Mai 2019** | Démarrage processus formulation PSD |
| **Juin 2019** | Mise en place organisation |
| **Janvier 2020** | Adoption du PSD et du Plan d’actions quinquennal  |
| **Septembre 2020** | Démarrage des activités métiers avec la commercialisation du Programme Cité des Mamelles et la première phase de Bambilor |
| **Juin 2021** | Lancement du projet P30 de l’aéroport |
| **Janvier 2022** | Première acquisition foncière avec les 49 ha de Bambilor |
| **Octobre 2023** | Première acquisition immobilière avec la villa de la VDN et l’immeuble de l’Avenue Lamine GUEYE |

**ANNEES CHARNIERES**

* **2019 :** Première année pour chercher la voie et élaborer les outils de pilotage et de management ;
* **2020** : Formulation des premiers projets et démarrage des activités métiers ;
* **2021** : Lancement du programme de commercialisation de l’aéroport ;
* **2022** : Assainissement du bilan de l’entreprise ;
* **2023** : Année d’investissement en vue de la constitution d’un patrimoine propre ;
* **2024** : Démarrage de la promotion immobilière et développement des services liés à l’activité immobilière.

En effet, à la fin de l’exercice 2022, la CGIS fermait toutes les étapes de son processus de construction ; l’année 2023 a été marquée par des investissements massifs et 2024 ouvre un nouveau cycle de développement de programmes immobiliers et d’offres de services avec l’adoption du plan triennal d’investissements 2024-2026 avec un déploiement sur toute la chaine de valeur immobilière, lui permettant ainsi d’engager un processus durable d’autonomie financière, grâce aux recettes générées par ses activités.

C’est ainsi que les objectifs du PSD, en termes de résultats, fixés pour l’horizon 2024 avaient été déjà pour la plupart atteints en 2022.

Cela a été possible grâce au soutien de l’actionnaire unique et à une ingénierie de mobilisation de ressources.

**EVOLUTION DU CAPAITAL SOCIAL**

Initialement de quatre cents millions (400 000 000) FCFA, le capital social est passée à deux milliards quatre cents millions (2 400 000 000) FCFA en août 2022, par un apport en nature de l’actionnaire unique, d’un terrain nu sis à Bambilor, d’une contenance superficielle de cinq hectares (5 ha) valorisé à deux milliards (2 000 000 000) FCFA.

Il est porté à **trois milliards six cent quatre-vingt-quatre millions (3 684 000 000) FCF**, depuis le 13 octobre 2023.

**SITUATION DU PATRIMOINE**

Pour rappel, la CGIS était une création nouvelle avec zéro patrimoine et un capital de 400 millions Francs CFA, situation prévalant jusqu’en 2021.

La CGIS détient aujourd’hui un patrimoine foncier et immobilier propre évalué à **42 milliards francs CFA** pour une valeur d’acquisition de 30 milliards Francs CFA.

Il convient aussi de dire que la CGIS a des résultats excédentaires depuis trois ans.

***Ce patrimoine est libre de toute charge, c’est-à-dire sans hypothèque.***

***IMPORTANT* :** Au-delà de la constitution de ce patrimoine, la CGIS a aidé la CDC à assainir et à régulariser tout son patrimoine foncier qui était sous hypothèque en 2019.

 A date, tout le patrimoine a été libéré des hypothèques qui s’élevaient à 20,2 milliards Francs CFA

**EVOLUTION DU CHIFFRE D’AFFAIRES**

Le chiffre d’affaires propres a connu une croissance sur les cinq (5) années d’existence de la structure comme en atteste le tableau ci-dessous.



**NIVEAU D’EXECUTION**

**DES MANDATS CONFIES A LA CGIS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **PROJET** | **CONSISTANCE** | **TAUX COMMERCIALISATION** | **TAUX RECOUVREMENT** |
| 1 | **Clos de Bambilor** | Commercialisation de 15 ha à Bambilor, objet des titres fonciers N° 5.447/R et N°4.861/R, avec 557 parcelles, sur la base d’un mandat confié à la CGIS par la CDC en date du 13 septembre 2020. | 100% | 63% |
| 2 | **P30- Aéroport LSS** | Commercialisation de parcelles viabilisées d’une assiette foncière brute de trente (30) ha, objet du titre foncier 23463/NGA | 100% | 54% |
| 3 | **Cité des Mamelles** | Commercialisation de parcelles viabilisées d’une assiette foncière brute de 3,8 ha, objet du titre foncier 1505/NGA | 100% | 100% |

**NIVEAU D’EXECUTION**

**DES PROJETS PROPRES DE LA CGIS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **PROJET** | **CONSISTANCE** | **TAUX COMMERCIALISATION** | **TAUX RECOUVREMENT** |
| 1 | **5 HA BAMBILOR** | Commercialisation de 5 ha à Bambilor, TF 5447/R avec 147 lots de 150 mètres carrés et 250 mètres carrés | 100% | 70% |
| 2 | **3 H BAMBILOR** | Commercialisation de 3 ha à Bambilor, TF 5447/R avec102 lots de150 mètres carrés et 250 mètres carrés, | 100% | 91% |
| 3 | **22 HA BAMBILOR** | Commercialisation de 22 ha à Bambilor sur TF 5447/R avec 800 parcelles de cent cinquante (150), (200) et 250) mètres carrés | 100% | 91% |

**La commercialisation des différents programmes a généré des encaissements, sur les quatre dernières années, de l’ordre de 60 milliards Francs CFA**

**PROJETS EN PERSPECTIVES**

1. **Valorisation et commercialisation de 49 ha à Bambilor, TF 4859/R.**
2. **Viabilisation et commercialisation de vingt-cinq (25) ha à Bambilor TF 12 668**
3. **Programme de construction de cinq cents (500) logements à Bambilor sur 2 assiettes différentes**
4. **Projet d’immeuble sur mille (1000) mètres carrés à l’aéroport de Yoff dénommé Aéroport City**
5. **Projet de construction d’un immeuble de vingt (20) niveaux à usage bureaux et d’habitation sur la VDN – Projet CGIS VDN**
6. **Mise en valeur et exploitation d’un immeuble à Lamine Guèye**